

# ETORKIZUNeko DONOSTIAN



## 1- Introducción



Eusko Alkartasuna al igual que los diferentes Grupos Políticos Municipales siempre ha defendido y ha apostado por alcanzar los acuerdos pertinentes que posibiliten la cesión o enajenación de los cuarteles de Loiola, al objeto de destinarlos a la construcción de viviendas protegidas, promoviendo las condiciones

necesarias y estableciendo las normas pertinentes de cara a impedir, preservando el interés general, fenómenos especulativos en la negociación que imposibiliten la misma o contribuyan decisivamente al aumento del precio de las citadas viviendas.

Después de tantos años compartiendo reivindicación, hemos visto como se han construido diferentes barrios en la vega del Urumea. Los diferentes desarrollos que ha vivido el río, hacen que sea obligatorio replantearse varias propuestas existentes y apostar también por otras necesidades que tiene el propio río, el barrio de Loiola, el entorno, la ciudad y el territorio.

Durante los últimos años, vemos con preocupación hacia que modelo de ciudad nos estamos dirigiendo, y lo que se construya o no en este espacio, va a tener una repercusión en ese modelo de ciudad y tenemos que tener presente que el futuro de nuestra ciudad se construye y se trabaja día a día, y las decisiones que se tomen marcarán ese futuro.

### a. Empleo, formación, vivienda .... Desarrollos de la zona etc

La apuesta por el empleo es una lucha que no puede quedar solo en palabras y hay que trasladarla a los hechos. El empleo que se genere tiene que ser de calidad.

Desde EA vemos con buenos ojos la valentía del emprendizaje y debemos de apoyar estas iniciativas a la hora de la creación de empleo, pero no debemos de confundir el emprendizaje con la creación de nuevos autónomos con la figura de “falsos autónomos” que están emergiendo en distintas profesiones y alejan a los ciudadanos de un empleo de calidad y estable.



Por otro lado, debemos de seguir apostando por los sectores emergentes y estratégicos de nuestra ciudad. Un ejemplo de ellos puede ser el clúster agroalimentario. Debemos de tener claro que Donostia es el municipio gipuzkoano con más explotaciones agrarias censadas y tiene un valor estratégico importante, tanto por el volumen de consumidores potenciales, como por la posibilidad de establecer sinergias con los sectores de actividad terciaria de la ciudad (comercio, hostelería y turismo) en los que es referente. Sin olvidarnos de otros sectores emergentes como pueden ser la moda, el Surf o el sector audiovisual y los sectores más tradicionales como el comercio, la industria, la cultura, la hostelería o el Turismo entre otros.

En los últimos años además se ha hecho una apuesta en situar Donostia como una ciudad innovadora, que, si bien Donostia cuenta con una imagen positiva en diferentes aspectos relacionados con su patrimonio natural, monumental y cultural, podíamos decir que en el campo de la innovación y la calidad también se ha generado una imagen de calidad. Pero deberíamos de trabajar en atraer nuevas referencias universitarias, fomentar los centros relacionados con las tecnologías de la información a la vez que fomentamos los centros de investigación, seguir desarrollando la Eurociudad vasca y la metrópoli de Donostialdea. En la situación actual, es importante que se haga una apuesta sincera por generar ese empleo de calidad. En los que el Ayuntamiento debe de hacer un esfuerzo especial en devolver al mercado laboral a las personas paradas de larga duración que se encuentran en franjas de edad altas, como acompañar en la lucha de sectores feminizados, que se encuentran lejos de unas condiciones laborales dignas. Sin olvidar que el propio Ayuntamiento de Donostia es el mayor agente económico de la ciudad y la importancia que tiene la contratación pública, además que en todos los pliegos que éste realice se apueste por las cláusulas sociales. El Ayuntamiento es un motor para generar empleo, y en estos tiempos tiene que velar para que se creen puestos de trabajo en la ciudad, tanto directamente como desde la sociedad Fomento de San Sebastián, y ayudar a los sectores que peor lo están pasando a causa de la crisis producida por la pandemia del Covid-19.

Cuando hablamos de empleo, no nos podemos olvidar de la formación de profesionales y para ello es imprescindible contar con una Formación Profesional de calidad.

#### b. Necesidades del entorno y de la ciudad

Vemos con tristeza al igual que en otros puntos de la ciudad la desertización del comercio de proximidad en el barrio de Loiola, y la dificultad de sacar al mercado

diferentes locales comerciales en los barrios de nueva construcción (Riberas de Loiola, Txomin-Enea, Morlans...). Lo que se decida construir en el terreno que hoy ocupan los cuarteles de Loiola va a tener afecciones directas en la movilidad y en los barrios más cercanos (Loiola, Txomin-Enea, Martutene e Intxaurrondo). Por lo que es necesario tener en cuenta también sus necesidades, mediante una movilidad y un urbanismo sostenible cubrir sus demandas, y de las de la propia ciudad.

Apostamos por barrios vivos, que cuenten con servicios y donde la ciudadanía pueda desarrollar su proyecto vida, y la vega del Urumea necesita de elementos tractores que ayuden a su desarrollo económico.

## 2- Recuperación espacios naturales



El río Urumea necesita aumentar su bosque fluvial y la recuperación de parte de sus marismas, además estamos ante una oportunidad de aumentar el espacio verde del parque de Ametzagaina.

Nos preocupa que la actuación que se cometa, y que no sirva para recuperar parte de la marisma y aumentar uno de los pulmones de nuestra ciudad, estamos hablando de un espacio muy grande, y con desarrollos urbanísticos muy cercanos, que si se traslada allí una gran densidad de viviendas, corre peligro el propio parque de Ametzagaina, por la construcción de viales y el aumento del tráfico, y de nuevas infraestructuras que haya que cometer encima del río Urumea.

Es hora de apostar también por el río Urumea, y no solo contemplar el río desde la ciudad, sino que hay que ver la ciudad desde el río, y satisfacer sus demandas.

## 3- Conexiones

### a. Movilidad y urbanismo sostenible

Desde EA hemos defendido distintas propuestas para mejorar la calidad de vida de los donostiarras a este aspecto y por ello defendemos una propuesta de movilidad sostenible en el entorno.





Mejorar la conexión peatonal con Loiola, Txomin Enea e Intxaurren, y apostar por el transporte público, más aún contando con las propias paradas de Euskotren y Renfe en las proximidades, por mejorar la conexión con DBUS y DBIZI.

Recordamos que la movilidad va estrechamente ligada con el urbanismo, y tendremos que tener en cuenta que desarrollo urbanístico hacer si realmente apostamos por una movilidad mucho más amable, sostenible y accesible a todas las personas.

#### 4- Proyecto FP

En los últimos años estamos asistiendo a cambios estructurales, organizativos, culturales, empresariales, industriales y tecnológicos que nos obligan a modificar nuestros hábitos, nuestros planteamientos y estrategias de cara a un futuro que, en algunas facetas, se nos plantea confuso.

La crisis derivada de la pandemia mundial del Covid-19, ha modificado en parte esos hábitos en lo que se refiere a la materia educativa, y a la relación del alumnado a la hora de recibir conocimientos.

Además, esta crisis ha dejado en relieve las carencias del sistema, y de diferentes sectores de la ciudad, cada vez más encaminados a ofrecer servicios.

Asimismo, la incorporación de las nuevas tecnologías de la información y la comunicación están generando y, al parecer, generarán cambios más importantes que los que se produjeron con la revolución industrial.

Por lo que el aprendizaje permanente es toda actividad de formación útil realizada de manera continua que tiene por objeto mejorar las cualificaciones, los conocimientos y las capacidades de las personas.

Desde un ámbito educativo-formativo, el aprendizaje es un proceso acumulativo por el que las personas interiorizan información y conocimientos cada vez más complejos que les sirven para poder abordar con éxito nuevas y diversas situaciones sociales y profesionales.

Una de las fuentes principales que dan soporte al aprendizaje es la Formación Profesional.

Hoy, más que nunca, es evidente el carácter estratégico de la Formación Profesional en la preparación de las personas, en la mejora de la competitividad de las empresas y de nuestra economía, en la adaptación de las cualificaciones profesionales a las necesidades de nuestro entorno productivo y en las políticas de empleo como instrumento para una mejor inserción profesional. Queremos generar empleo de calidad, además de diversificar el empleo en la ciudad.



Los retos de hoy y del mañana están obligando a las empresas a dotarse de nuevos modelos de gestión y funcionamiento, investigar e innovar para mejorar productos o fabricar otros nuevos, invertir en equipamientos más modernos, en nuevas tecnologías, en formación, implantar procesos avanzados de gestión de la calidad y apostar por modelos de organización basados en la participación, en la mayor responsabilidad, autonomía y capacidad de decisión a los trabajadores.

La Formación Profesional del País Vasco tiene que evolucionar, avanzando en la implantación de un modelo ágil, más flexible y abierto en el que la formación se concibe como algo integral y cercano, adaptado a las necesidades de las empresas y de las personas, y con una calidad contrastada que garantiza eficacia y resultados.

Es importante trabajar en la innovación, en la cultura emprendedora entre nuestro alumnado, diseñando proyectos empresariales, microempresas en los propios centros de formación profesional, aplicando nuevos modelos de gestión con los que queremos mejorar la organización, el funcionamiento, y la eficacia de nuestros centros. Creando profesionales capaces de trabajar e incorporarse al mercado laboral, para ello también es importante hacer una apuesta por la dualidad.

Aprovechando el traslado de los cuarteles de Loiola proponemos dedicar parte de la superficie liberada a la construcción de un campus de referencia centrado en la formación profesional. La superficie liberada es mayor a la que ocupa actualmente el campus universitario de Ibaeta.

Estamos hablando de un elemento tractor, para los barrios del entorno, la ciudad y nuestro propio país. Realizando una apuesta clara en favor de la FP de calidad y pública.

La FP, a pesar de ser opción formativa con mayor tasa de empleabilidad, actualmente parece estar devaluada, atomizada y en manos privadas. Vemos necesidad de una FP pública, de calidad y en euskera.

En Donostia la FP sufre de desprestigio, sin contemplar la empleabilidad y el logro de sus aspiraciones que aporta para muchos jóvenes este camino. El reto del campus será darle prestigio que se merece a la FP y hacerlo compatible con los estudios universitarios. Impulsar sinergias con la UPV.

El modelo actual atomizado, ha quedado caduco en muchos casos al no evolucionar y adaptarse a las necesidades reales de las industrias y del empleo en cada lugar.



Creemos en la educación pública y universal. Al estar en manos privadas el modelo actual responde a necesidades de mercado y no siempre asegura los derechos lingüísticos de los alumnos. Adquirir competencias en idiomas para el mercado europeo.

Serviría como impulso a la industria en la comarca y en el conjunto de la provincia. Aumentaría el nivel adquisitivo de los jóvenes ayudándoles en su proceso de emancipación y de poder crear sus propios proyectos de vida.

Para el cumplimiento de las prácticas de la FP dual, proponemos la creación de cooperativas formadas por alumnos de distintas ramas educativas, donde puedan desarrollar, poner en práctica los conocimientos adquiridos y sirvan como incubadoras de futuras empresas de éxito, con implantación en el territorio. Donde el Ayuntamiento tiene mucho para hacer.

Reservar terrenos cercanos al Polígono 27 para futuras actividades industriales relacionadas al campus.

#### 5- Espacio de ocio y deportivo

Hemos hablado de ampliar el actual espacio verde, pero este nuevo espacio que recupera la ciudad debe mirar al deporte. Por un lado, es un espacio que da muchas facilidades al running y al entrenamiento al aire libre y al remo.

Hace años que al Ayuntamiento impulsó un convenio con el remo de la ciudad, y este deporte debe seguir ganando visibilidad en la ciudad. La construcción de unas instalaciones que no solo sirvan para el almacenaje o como hangar de las traineras de nuestra ciudad. Sino que sirva como punto de socialización y de atracción.

Además, en los diferentes procesos participativos que se han realizado en el barrio de Loiola se habla de la necesidad de aumentar el espacio de ocio y deportivo, como podían ser la construcción de unas pistas multideporte.

Mientras que, en el caso de la cultura, si se desarrollará un campus de FP en esta parcela, podría albergar por ejemplo un nuevo conservatorio, pudiendo tener un salón de actos polivalente que ayudará a satisfacer las demandas del mando.

#### 6- Vivienda

Entendemos y somos conscientes que hay que replantearse el número de viviendas a construir. Ya que la ordenación y planificación urbana de la ciudad de



debe ser, cuidadosamente estudiada y con el mayor rigor posible. Durante la historia han sido muchos y muy diversos los desarrollos urbanísticos de distinta índole en nuestra ciudad, no con el respeto debido a la sostenibilidad, al medio ambiente y a los habitantes de la propia ciudad. En este sentido EA apuesta por construir más vivienda protegida en alquiler en otras parcelas de la ciudad y del propio entorno.

Y entendemos que toda vivienda construida en esta parcela debe ser pública y en régimen de alquiler.

Una oportunidad:

Esa parcela es única y estratégica para el desarrollo de una serie de actuaciones q en otras parcelas de la ciudad no se podrían hacer. Queremos poner encima de la mesa esta propuesta abierta, que contempla la construcción de un campus de Formación Profesional, un espacio de ocio, aumentar las zonas verdes junto a la regeneración de parte de la marisma, un club de remo que ayude a socializar esta práctica deportiva, y construir vivienda pública de alquiler.

Apostamos por la regeneración fluvial del Urumea, la formación y el empleo.

Propuesta:

- *Construcción de un campus de Formación Profesional,*
- *Regeneración de la marisma y aumentar el bosque fluvial,*
- *Un espacio de ocio y deporte*
- *construcción de vivienda pública en régimen de alquiler. (400 viviendas)*

Una apuesta por destinar 20.000 metros cuadrados a un paseo fluvial y de desarrollo de la actividad deportiva, otros 70.000 metros cuadrados a bosque inundable. 30.000 metros cuadrados a la construcción de vivienda pública en régimen de alquiler y 70.000 metros cuadrados a la construcción del campus de Formación Profesional.





\*Estaciones Renfe y Euskotren, y posibles accesos, destinados principalmente a una movilidad sostenible.



\* Comparativa con el campus de Ibaeta.